

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20 DE MARZO DE 2026	No. PRELIMINAR	No. 2024544490101606E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN POSIBLE OCUPACIÓN INDEBIDA E.P.	CHIP PREDIO:	AAA0003RXXS
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO	MAURICIO CALDERÓN	No. IDENTIFICACIÓN	NO FUE SUMINISTRADO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CALLE 36J SUR # 9 - 27	No. LICENCIA CONSTRUCCIÓN	NO APLICA
NOMBRE ESTABLECIMIENTO COMERCIO	MC. VIVO	AREA ESTABLECIMIENTO	1013 M2
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	LUZ DARY MORA VELÁZQUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	1.077.085.047 DE BOGOTÁ
ACTIVIDAD DESARROLLADA VERIFICADA			

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (SEÑALE CON UNA X SI APLICA)

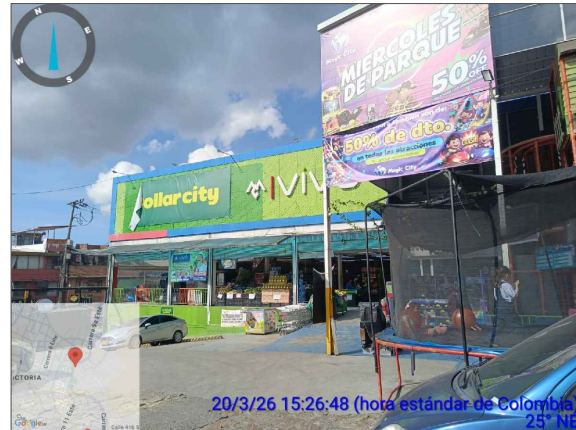
UPL:	21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO:	LOS ALPES	AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS			

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1 DECRETO 1879 DE 2008)

MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	COMPROBANTE PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
-----------------------------	--	--------------------------------------



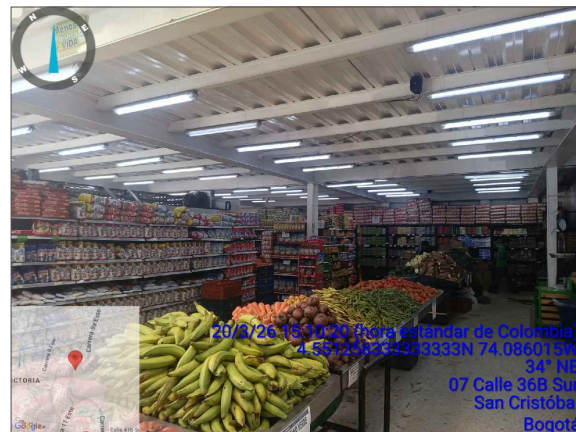
LOCALIZACIÓN PREDIO CARRERA 8 # 22B - 47 SUR



VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL IZQUIERDA PREDIO



INTERIOR ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

ELABORADO POR:

MAURICIO OSORIO U.
ARQUITECTO

RECIBIDO POR:

ARQUITECTO O INGENIERO:

FUNCIONARIO A CARGO:

CONSULTA NORMATIVA (DECRETO 555 DE 2021)

Pedios: AAA0003RXXS

CHIP AAA0003RXXS
Dirección CL 36J SUR 9 27 ESTE
Cédula Catastral 40S 20E 103
Código Lote 0013120107

CHIP PREDIO: AAA0003RXXS

SINUPOT Galería de Mapas

3 of 3	
NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local	
Código Unidad Planeamiento Local	UPL21
Nombre	San Cristóbal
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación	Urbano
Observación	
Área (Ha)	1307,492332
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL 21 SAN CRISTÓBAL

SINUPOT Galería de Mapas

5 of 5	
NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico	
Identificador único	5385
Código Tratamiento	3
Nombre Tratamiento	Mejoramiento integral
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento	No Aplica
Observación	
Escala Captura	
Fecha Captura	12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

SINUPOT Galería de Mapas

3 of 3	
NORMA URBANÍSTICA Y OT - ÁreaS de Actividad	
Identificador Único	144
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Resolución
Número Acto Administrativo	1024
Fecha Número Acto Administrativo	6/25/2025 12:00 A. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura	2000
Fecha Captura	6/25/2025 12:00 A. M.
Responsable	Secretaría Distrital de Planeación - SDP

ÁREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Artículo 243. Usos del suelo permitidos por área de actividad.

USO		ÁREA DE ACTIVIDAD																	
		PROXIMIDAD				ESTRUCTURANTE						GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS							
USO		Área construida en el uso en m2 por predio																	
		TIPO 1 Menor a 500		TIPO 2 Entre 500 y 4.000		TIPO 3 Mayor a 4.000		TIPO 1 Menor a 500		TIPO 2 Entre 500 y 4.000		TIPO 3 Mayor a 4.000		TIPO 1 Menor a 500		TIPO 2 Entre 500 y 4.000		TIPO 3 Mayor a 4.000	
COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS	C 3, 15, 20		C 4, 15, 20				C 15		C 15		C 6, 15		C		C		C 6	
				MU1, MU3						MU1, MU3		MU1, MU2, MU3				MU1, MU3		MU1, MU2, MU3	
		BIA	AIA	BIA	AIA			BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA	BIA	AIA
		MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8			MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8	MA1, MA8
COMERCIO Y SERVICIOS		MA3 MA7 MA8		MA2 MA3 MA7 MA8				MA2 MA3 MA7 MA8		MA2 MA3 MA7 MA8		MA2 MA3 MA7 MA8		MA2 MA3 MA7 MA8		MA2 MA3 MA7 MA8		MA2 MA3 MA7 MA8	

CUADRO DE USOS (COMERCIO Y SERVICIOS) (USO COMPLEMENTARIO TIPO 1)

Convenciones:

P: Uso Principal.

C: Uso Complementario.

R: Uso Restringido.

1, 2, 3, 4...: Condiciones.

MU: Acciones de mitigación de impactos urbanísticos requeridas, sujetas a las normas correspondientes.

MA: Acciones de mitigación de impactos ambientales, sujetas a las normas correspondientes.

BIA: Bajo Impacto Ambiental.

AIA: Alto Impacto Ambiental.

*: Uso no sujeto a los tipos por área construida. Aplican las demás normas de usos y edificabilidad.

CONVENCIONES (USO COMPLEMENTARIO)

Artículo 242. Usos principales, complementarios y restringidos. Son usos principales, complementarios y restringidos los siguientes:

1. Uso principal: Uso predominante, que determina el destino urbanístico del Áreas de Actividad y como tal, se permite en la totalidad del área, zona o sector objeto de reglamentación.

2. Uso complementario: Aquel que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal y se permite en los lugares que señale la norma específica.

3. Uso restringido: Uso que no es requerido para el funcionamiento del uso principal, pero que bajo determinadas condiciones normativas puede permitirse.

(USO COMPLEMENTARIO)

2. Área de Actividad de Proximidad. Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman.

b. Zona receptora de soportes urbanos. Corresponde a las áreas más deficitarias en soportes urbanos densamente pobladas, donde se requiere consolidar los tejidos socioeconómicos locales y mejorar los entornos urbanos.

ÁREA DE ACTIVIDAD (PROXIMIDAD) (RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS)

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

4	Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".
---	---

CONDICIÓN 4 (PERMITIDO)

15	En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.
----	---

CONDICIÓN 15 (PERMITIDO)

20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Areas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".
----	--

CONDICIÓN 20 (PERMITIDO)

Uso de BAJO impacto ambiental	Uso de alto impacto ambiental:
ASPECTO AMBIENTAL	
RESIDUOS PELIGROSOS	
Es Micro generador de residuos peligrosos (hasta 100.0 kg/mes calendario) incluidos en las corrientes descritas en los anexos del Decreto Nacional 4741 de 2005 o la norma que la modifique o sustituya.	Es Mediano generador o gran generador (mayor a 100 kilogramos mensuales) de residuos peligrosos descritos en los anexos del Decreto Nacional 4741 de 2005 o la norma que la modifique o sustituya.
PRESIÓN SONORA	
El horario de funcionamiento del establecimiento es diurno y genera al exterior máximo 55 decibeles de los niveles estándares máximos permisibles de emisión de ruido señalados en el Artículo 9° - Estándares máximos permisibles de emisión de ruido, de la resolución 627 del 2006, las disposiciones contenidas en el Decreto 1076 del 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.	El horario de funcionamiento del establecimiento es diurno y/o nocturno y genera al exterior por encima de 55 decibeles hasta los niveles estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido expresados en decibeles DB(A) para el Sector C. (Ruido Intermedio Restringido), de la resolución 627 del 2006 y las disposiciones contenidas en el Decreto 1076 del 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.
EMISIONES ATMOSFÉRICAS POR FUENTES FIJAS	
Genera emisiones al exterior que no requieren estudio ni permiso pero que necesitan dispersión de manera adecuada, según la reglamentación del Ministerio de Ambiente, Decreto 948 del 1995 y Resolución 619 de 1997, o la norma que lo modifique o sustituya.	Genera emisiones al exterior que requieren de estudio y permiso de emisiones, según la reglamentación del Ministerio de Ambiente, Decreto 948 del 1995 y Resolución 619 de 1997, o la norma que lo modifique o sustituya.
EMISIONES ATMOSFÉRICAS POR OLORES	
La actividad desarrollada en el establecimiento no produce sustancias generadoras de olores ofensivos y/o no se encuentra dentro de las actividades descritas en la	La actividad desarrollada en el establecimiento emite sustancias generadoras de olores ofensivos y/o se encuentra dentro de las actividades descritas en la

CUADRO DE CLASIFICACIÓN BAJO O ALTO IMPACTO AMBIENTAL

Resolución del Ministerio de Ambiente 1541 de 2013, o la norma que la modifique o sustituya; o genera olores que se puedan mitigar a través de sistemas de control.	Resolución Min Ambiente 1541 de 2013 o la norma que la modifique o sustituya.
Condiciones:	
i. Todo establecimiento de uso no industrial y no residencial que, dentro de sus actividades presente al menos una de las características descritas en la columna denominada "Uso de alto impacto ambiental", se clasificará automáticamente como impacto ambiental alto.	
ii. En caso que en la auto declaración el tipo de impacto ambiental sea bajo, no se requiere concepto previo al proceso de licenciamiento.	
iii. En caso que en la auto declaración el tipo de impacto ambiental sea alto, se deberá obtener concepto previo de la entidad ambiental. En todo caso, las autoridades ambientales harán control posterior; este podrá hacerse bajo los programas de Inspección Vigilancia y Control - IVC.	
iv. Las autoridades ambientales deberán mantener actualizada y publicada la georreferenciación de la localización de los usos con la clasificación de la auto declaración de impacto ambiental, que facilite la identificación y el control de los aspectos ambientales mencionados en el presente artículo.	

CUADRO DE CLASIFICACIÓN ALTO IMPACTO AMBIENTAL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

Criterio	Cód.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
I	MA1	Control del ruido	Todos los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido máximos permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional 627 de 2006 o la norma que lo modifique o sustituya.	<ul style="list-style-type: none"> • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.

MEDIDA DE MITIGACIÓN AMBIENTA 1 (MA1)

MA2	Insonorización interior	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán insonorizar las fuentes generadoras de ruido de manera que no se extiendan al medio exterior del espacio que desarrolla el uso de alto impacto. NOTA: La SDA verificará el cumplimiento de esta disposición a lo largo de la operación del uso.	<ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos. • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
MA3	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible la insonorización total al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse a una distancia no menor a 20 metros, medidos desde el lindero más cercano a predios con usos residenciales, hospitales, guarderías, bibliotecas, sanatorios y hogares geriátricos, para mitigar el impacto.	<ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos. El curador urbano podrá verificar esta acción de mitigación con base en la información incluida en el certificado catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.

MEDIDA DE MITIGACIÓN AMBIENTA 2 Y 3 (MA2) Y (MA3)

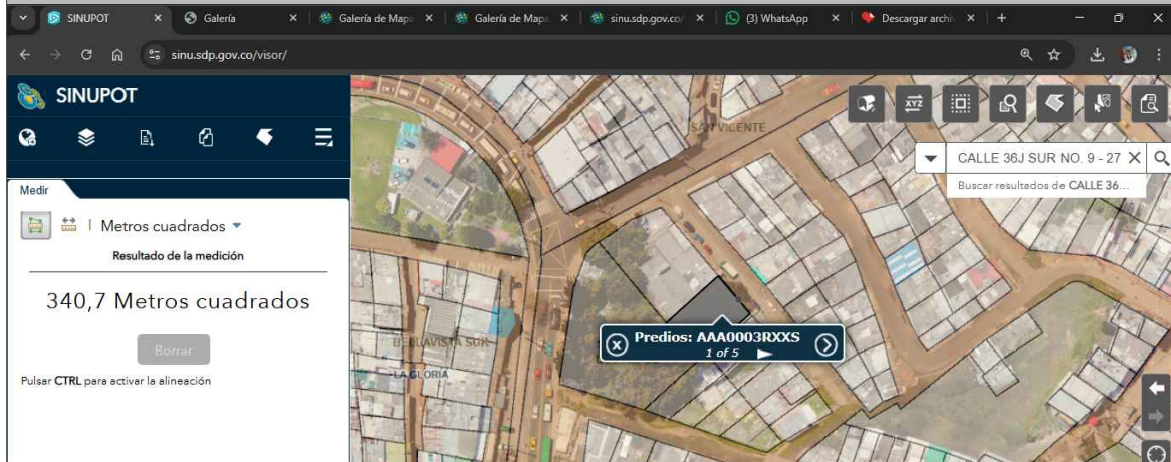
MA7	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible controlar la emisión de olores ofensivos al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse de acuerdo con las distancias recomendadas en las Resoluciones 1541 de 2013 y 2087 del 2014. Anexo 1, o la norma que las modifiquen, deroguen o sustituyan.	<ul style="list-style-type: none"> • Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
MA8	Áreas de amortiguamiento	Todos los usos que colinden con EEP, deberán localizar prioritariamente las cesiones públicas y espacio privado afecto al uso público colindante a la EEP, y desarrollar estrategias paisajísticas orientadas a la siembra de árboles o construcción de barreras ambientales que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y ruido, y el impacto por contaminación lumínica cuando colinden con humedales.	<ul style="list-style-type: none"> • Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los curadores urbanos, desde el momento de expedición de las normativas referidas en el presente Plan.

MEDIDA DE MITIGACIÓN AMBIENTA 7 Y 8 (MA7) Y (MA8)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita domiciliar del expediente 2021584490101534E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CALLE 42 SUR NO. 78 B - 42, BARRIO TIMIZA, UPL 18 KENNEDY), encontrando una casa medianera de 3 pisos de altura, construida en pórtico de concreto y cerramientos en bloque No. 9 con enchape cerámico color gris, puertas y ventanas en aluminio.

Al llegar al predio, el establecimiento comercial se encontraba en funcionamiento, (CHISPAS Y BRASAS RY) siendo atendido por la propietaria del establecimiento comercial, la señora Elida Yesenia Vargas Poveda, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.057.710.510 de Bogotá, con la cual me identifico debidamente como funcionario público, quién me permite el acceso al predio para realizar la correspondiente visita técnica, en donde se le manifiesta a ella el motivo de mi presencia en campo, el cual tiene que ver con la averiguación de una posible perturbación, según queja en donde a una cliente le fue vendido un pollo azado con excremento, a lo que se obtuvo como respuesta, que esa afirmación es totalmente falsa y que en el negocio solo se expende

CONCEPTO DE USO ESTABLECIMIENTO COMERCIAL



(ÁREAS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL SEGÚN APLICATIVO SINUPOT) (340.7 M2)



(ÁREAS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL SEGÚN APLICATIVO SINUPOT) (672.9 M2)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2024544490100633E, el día 20 de marzo de 2026, presentándose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura (CALLE 36J SUR # 9 - 27 ESTE / BARRIO LOS ALPES / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS), Encontrando una construcción con un área construida aproximada de 1013 m², según aplicativo Sinupot, de una sola planta de doble altura, construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9 con estucado pintado de color verde pastel, puertas y ventanas metálicas color blanco.

Al llegar al predio, con nomenclatura (CALLE 36J SUR # 9 - 27 ESTE), efectivamente encontramos un supermercado, llamado según documento de cámara y comercio (**MC VIVO**), el cual se encontraba en funcionamiento, y procedo a ingresar al establecimiento comercial, siendo atendido por la señora Luz Dary Mora Velázquez, identificada con cédula de ciudadanía # 1.077.085047, administradora del mismo, con la cual me identifiqué debidamente como servidor público, (CONTRATISTA) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le comunica el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de un posible incumplimiento a las normas o disposiciones de seguridad o sanidad, para el desarrollo de la actividad económica por parte del establecimiento comercial.

A lo que se obtuvo como respuesta, que ellos están en constante mejoramiento continuo, y que me permitiría realizar la consulta de información, y verificación de las instalaciones, por lo que procedo a realizar la correspondiente solicitud de los documentos del establecimiento comercial, como el rut, cámara de comercio, secretaría de ambiente, bomberos, sayco y acimpro, obteniendo una copia vigente en formato pdf de todos los documentos solicitados, los cuales se encuentran al día y en regla, excepto certificación de bomberos, el cual según ella se encuentra en trámite, por lo que se sugiere al señor inspector de policía, citar a audiencia pública para que hagan entrega del documento, para dar buen término a este proceso.

Durante la visita técnica no se evidenció manejo inadecuado de los alimentos y bebidas presentes, el establecimiento comercial según decreto 555 de 2021 es considerado de (**ALTO IMPACTO AMBIENTAL**), debido a que el mismo es esgenerador de residuos peligrosos, por otro lado alcanza a generar un máximo de 55 decibeles, pero no presenta generación de emisiones al exterior a no ser por los vehículos de carga.

De conformidad con el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, por el cual se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, el predio de la (**CALLE 36J SUR # 9 - 27 ESTE**), donde funciona el establecimiento objeto de la visita, se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Local (**UPL 21 SAN CRISTÓBAL**), con Tratamiento de (**MEJORAMIENTO INTEGRAL**), regido bajo el **AREA DE ACTIVIDAD (PROXIMIDAD)** - AAE - Receptora de Soportes Urbanos, donde la actividad de: (**MC VIVO**), es clasificada como (**COMERCIO TIPO 2**), ya que su área construida está entre los 500 m², y los 4000 m², con clasificación de uso (**COMPLEMENTARIO**), ya que aquel contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal, con (**CONDICIONES DE USO**) 4, 15, 20, y (**MITIGACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL**) (**MA1, MA2, MA3, MA7, MA8**) las cuales en términos generales (**SE CUMPLEN**).

NOTA: DEBIDO A QUE HACE FALTA EL CERTIFICADO DE BOMBEROS, ES NECESARIO CITAR A AUDIENCIA PARA EFECTUAR LA CORRESPONDIENTE COMPROBACIÓN DEL MISMO.